DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8827 de 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3225083738
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadolosrobles8827@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	29/02/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)											
Actividad 1	Cableado no expuesto				X			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento		X					JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		Se instalo nuevo timbre en la puerta de ingrso en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			X		X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 4	Sistema eléctrico general					X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,		
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)											
Actividad 1	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			X		X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)				X		X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 3	Trampas de grasa				X			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		
Actividad 5	Cuarto de máquinas							JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad		NO APLICA
Sistema 3 _Gas											
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas.overol		
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 3	Calderas y calentadores						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Sistema 4 _Infraestructura											
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		X					JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		Se instalaron nuevas puertas en la habitación numero 16 y oficina de profesionales
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)		X		X			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de		Se pinto las barandas instaladas según las indicaciones de SDIS
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)			X			X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 5 _Sistema de seguridad											
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)				X			JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados					X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)		X					JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		Se instalaron nuevas barandas según indicaciones de plantas fisicas de la SDIS en rampas exteriores
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			X		X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)											
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)				X		X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)				X		X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)				X		X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)				X		X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Sistema 7 _Otros											

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8827 de 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3225083738
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadolosrobles8827@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	29/02/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 1	Piscina							JOHANNA ESCOBAR			NO APLICA
Actividad 2	Lago							JOHANNA ESCOBAR			NO APLICA
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento							JOHANNA ESCOBAR			NO APLICA
Actividad 4	Gas propano							JOHANNA ESCOBAR			NO APLICA
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)					X		JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico		
Actividad 6	Ductos de ventilación							JOHANNA ESCOBAR			NO APLICA
Actividad 7	Fumigación y control de plagas						X	JOHANNA ESCOBAR	Duvan Rodriguez/espatulas,escobas,overol de bioseguridad, tapabocas		

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta						
Cantidad de actividades programadas en el periodo	4	4			23	
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo						
Total actividades programadas para el periodo	4	4			23	
Actividades ejecutadas						
Actividades aplazadas						

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ	Nombres y apellidos: JHOAN DAVID MONTES PEÑA
COORDINADORA	Cargo: CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma